

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241266
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	manželé Pavel Hos, bytem Porubská 709/14, Poruba, 70800 Ostrava Mgr. Blanka Hosová, bytem Porubská 709/14, Poruba, 70800 Ostrava

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	241266
Předmět aukce:	Rodinný dům č. 4, zapsán na LV 138, v budově č.p. 4, postavený na parc. č. 434, k tomu pozemek parc.č. 358/4 a 3670/2, zapsán na LV 138, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, k.ú. Krasov
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 138



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Na krásném místě, kousek od Krnova a nedaleko Vrbna pod Pradědem, leží krásná obec Krasov a zde, na pozemku o výměře 660 m², dům na prodej.

Tato stavba o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 100 m², se nachází na velmi klidném místě a je určená k trvalému bydlení nebo k rekreaci.

Kromě prostorných pokojů najdete v domě samostatnou koupelnu a WC, kuchyni se spíží, podkroví, verandu, kotelnu a malý sklep. Dům je částečně zateplený, nicméně vyžaduje nějakou tu investici. Parkování je možné na příjezdové cestě před brankou nebo v samostatně stojící garáži, kde se s přehledem vejdou dvě auta, nebo menší dodávka. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpad je sveden do žumpy. Obec započala proces realizace výstavby lokálních ČOV, dokončená by měla být v průběhu dvou let.

Pozemek se vzrostlou vegetací je celý oplocený, mírně svahovitý a je zde dostatek místa pro vybudování třeba relaxační zóny, dětského hřiště, skleníku aj.

Obec Krasov náleží k okresnímu městu Bruntál vzdálenému cca 20 km, ale poblíž jsou i jiná velká města jako Krnov cca 14 km nebo Vrbno pod Pradědem cca 19 km. V obci je pošta, potraviny, dva kostely a najdete tu i Bistro Krasov, kam si můžete zajít na občerstvení. Jezdí zde dvě linky meziměstské autobusové dopravy, které zastavují na pěti místech. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Padla Vám tato nabídka do oka? Tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku této nemovitosti s makléřem.

4. Odhad ceny:	2 900 744
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 900 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	300 000
8. KUP TEĎ	3 000 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zámec je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. **Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.**

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo úč **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241266 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 5.9.2024 v 16:00 hod

12. Datum ukončení aukce: 5.9.2024 v 17:00 hod

13.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

14. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

15. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 4.9.2024 do 23:59 hod

16. Termín pro složení Aukční jistoty: 4.9.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

17. Podmínky účasti v aukci:

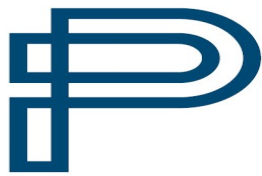
- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

18. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

19. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
22. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 8.8.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a